

UMOWA Nr/2026

NA ZAKUP ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość z siedzibą przy ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72, REGON: 950-368-747, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –,
a

..... z siedzibą w, ul.....,, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, NIP:-.....-....., REGON:, kapitał zakładowy/wpłacony w wysokości, zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... –, działającą/go na podstawie pełnomocnictwao numerze z dnia r. udzielonego przez z siedzibą w, ul.....,, która stwierdza, że pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane.

W wyniku przeprowadzenia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej dla Miasta Zamość na potrzeby miejskiej infrastruktury technicznej: oświetlenie drogowe, parkowe i iluminacja obiektów.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego **Operatora Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A.** (zwanego dalej **OSD**), działającego na terenie, na którym zlokalizowane są punkty poboru energii elektrycznej, określone w załączniku nr 2 do umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada lub będzie posiadał (do czasu rozpoczęcia dostaw) zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej

do punktów poboru energii elektrycznej **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej **OSD** przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną o numerze z dnia r., ważną do dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji, o której mowa w ust. 5, **Wykonawca** przed upływem ważności koncesji, przedłoży **Zamawiającemu** nową koncesję na obrót energią elektryczną, obejmującą co najmniej pozostały okres wykonania umowy.
7. Łączną ilość energii elektrycznej, która zostanie dostarczona w okresie obowiązywania niniejszej umowy szacuje się na poziomie **3 959 153,00 kWh**.
8. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii elektrycznej nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą energię według cen wskazanych w § 5 ust. 1 umowy.
9. **Zamawiający** zastrzega, że wielkość określająca przewidywane zużycie energii elektrycznej, o której mowa w ust. 7, ma charakter szacunkowy, a koszty ponoszone przez **Zamawiającego** będą się odnosić do faktycznego zużycia wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
10. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.
11. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego niniejszej umowy.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Dostawa energii elektrycznej do danego punktu poboru odbywać się będzie w sposób ciągły. Dopuszcza się wystąpienie przerw i ograniczeń w dostawie energii elektrycznej z przyczyn określonych w § 4 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD**, terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.
4. Ponadto, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - c) przekazywania **Zamawiającemu** w okresach trzymiesięcznych, na adres e-mail podany w § 15 ust. 3 umowy, danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową, otrzymanych od właściwego OSD. Pliki, w postaci edytowalnej (pliki XLS), powinny zawierać zestawienie danych dla wszystkich punktów poboru, tożsamy z danymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur, tj. nr PPE, adres PPE, zużycie kWh i wartość w zł brutto.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,

- c) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej, mających wpływ na realizację umowy.
6. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę o świadczenie usług dystrybucji, o ile już taka nie jest zawarta oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
7. Strony zobowiązują się do:
- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§3

1. W ramach niniejszej umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, o którym mowa w art. 3 pkt 40 ustawy Prawo energetyczne.
2. Wszelkie koszty związane z dokonywaniem przez **Wykonawcę** bilansowania handlowego, o którym mowa w ust. 1, uwzględnione są w cenie energii elektrycznej sprzedawanej **Zamawiającemu**.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż wszystkie obowiązki w zakresie bilansowania handlowego związanego z niniejszą umową obciążają **Wykonawcę**.

§4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi **Zamawiającego**, na jego pisemny wniosek przysługują **Zamawiającemu** bonifikaty w wysokości i na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy. **Wykonawca** zobowiązuje się pozytywnie rozpatrzyć uzasadniony wniosek **Zamawiającego** w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia jego złożenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w dostawie energii elektrycznej spowodowane:
 - 1) działaniem siły wyższej,
 - 2) działaniem osoby trzeciej, za którą **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) awarią sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska naturalnego,
 - 4) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem **Zamawiającego** od sieci dystrybucyjnej zgodnie z umową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy,
 - 5) działaniem **OSD** niezgodnym z **Wykonawcą**.
4. **Wykonawca** uwzględni należną **Zamawiającemu** bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

§5

1. Strony ustalają cenę jednostkową netto za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości zł. Podatek od towarów i usług VAT wg stawki % w wysokości zł oraz cenę jednostkową brutto w wysokości zł.
2. Strony ustalają, że całkowita wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wyniesie nie więcej niż: **cena umowna netto**,.. zł (słownie: złotych ../100), **podatek VAT** %,,.. zł (słownie: złotych ../100), **cena umowna brutto**,.. zł (słownie: złotych ../100).
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej brutto za 1 kWh energii elektrycznej, o której mowa w ust. 1, odpowiednio dla grupy taryfowej właściwej dla danego punktu poboru.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.
5. Ceny określone w ust. 1 i 2 obowiązują w okresie od dnia **01.01.2027 r.** do dnia **31.12.2027 r.**
6. Wskazane w ust. 1 jednostkowe ceny netto nie podlegają zmianom, z zastrzeżeniem zmian określonych w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a-d umowy.

§6

Zasady rozliczeń:

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym **OSD**. Podstawą dokonania zapłaty przez **Zamawiającego** będzie faktura wystawiona przez **Wykonawcę** na podstawie prawidłowo otrzymanych danych pomiarowych dostarczonych do **Wykonawcy** przez **OSD** (PGE Dystrybucja S.A.) a wartości zużycia będą zgodne z danymi przekazanymi przez **OSD**.
2. **Wykonawca** będzie wystawiał miesięczne faktury z wyszczególnieniem dla każdego punktu PPE oświetlenia ulicznego (określonego w załączniku nr 2 do umowy).
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze, odczycie lub innych nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności, **Wykonawca** dokona korekty uprzednio wystawionych faktur za cały okres trwania nieprawidłowości, nieobjęty przedawnieniem roszczeń. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur VAT jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego. Jeżeli określenie błędu nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczana na podstawie sumy jednostek energii prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury, przy uwzględnieniu sezonowości oraz innych udokumentowanych okoliczności mających wpływ na wielkość poboru energii. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo – rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

4. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy zużyciem energii wykazanym na fakturze za sprzedaż energii elektrycznej wystawionej przez **Wykonawcę** a zużyciem wykazanym na fakturze za usługi dystrybucji wystawionej przez **OSD, Wykonawca** dokona wyjaśnienia zaistniałej sytuacji kontaktując się z Dystrybutorem. Powyższe traktowane jest jako reklamacja **Zamawiającego** i nie zwalnia **Zamawiającego** z terminowego uregulowania należności wynikających z danej faktury za sprzedaż energii elektrycznej.
5. W przypadku niedostępności danych pomiarowych przez **OSD, Wykonawca** ma prawo wystawić fakturę za sprzedaż energii elektrycznej w oparciu o dane szacunkowe. Po otrzymaniu danych pomiarowych od **OSD** niezwłocznie dokona stosownych korekt. W przypadku przedłużającego się niedostępności danych przez **OSD**, dane do oszacowania zużycia przekaże **Wykonawcy Zamawiający**.
6. **Zamawiający** będzie wymagał wystawienia po 6 miesiącach obowiązywania umowy oraz po 12 miesiącach (po zakończeniu okresu obowiązywania umowy) skorygowanych faktur w ten sposób, by były zgodne co do ilości zużytej energii z danymi zawartymi w odczytach **OSD** za ten sam okres rozliczeniowy.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
8. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
9. Jeżeli wskazane powyżej błędy spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur w ten sposób, aby ilość zużytej energii wykazana przez **OSD** była zgodna z ilością energii zafakturowaną przez **Wykonawcę** po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od **OSD**.
10. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** fakturę na koniec okresu rozliczeniowego, której termin płatności wynosi co najmniej 30 dni, od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym **Wykonawca** zobowiązany jest do doręczenia faktury **Zamawiającemu**, na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie przedłużony o czas opóźnienia.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu** bez wezwania kwartalne zestawienia zużytej energii dla poszczególnych punktów poboru oświetlenia ulicznego, w terminie 30 dni od otrzymania danych za ostatni miesiąc kwartału od lokalnego **OSD**. Ww. zestawienia mogą być składane niezależnie od wystawianych faktur i przekazywane wg wyboru **Wykonawcy** pisemnie lub pocztą elektroniczną.
12. **Zamawiający** dopuści, aby przesyłany przez **Wykonawcę** raport w formacie Excel zawierał następujące kolumny:
 - NIP klienta
 - nazwa klienta

- nr płatnika
- adres klienta
- nazwa i adres korespondencyjny
- typ faktury
- nr faktury
- data wystawienia faktury
- taryfa
- nr PPE
- adres PPE
- okres odczytu
- zużycie w poszczególnych strefach
- wartość (zł) energii zużytej w poszczególnych strefach

Ww. raport, przesyłany będzie na wskazany przez **Zamawiającego** e-mail w terminie 30 dni od otrzymania danych od lokalnego **OSD** za ostatni miesiąc kwartału.

§7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:
 - 1) zmiany ilości i lokalizacji PPE wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, przy czym zmiana ilości PPE wynikać może z likwidacji istniejącego PPE lub włączenia nowego PPE i zmiana ta nie może przekraczać 15% pierwotnie określonej w umowie ilości PPE,
 - 2) zmiany grupy taryfowej wskazanej w załączniku nr 2 do umowy (taryf występujących w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego),
 - 3) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do PPE, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury:
 - a) zmiany sprzedawcy,
 - b) dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA,
 - c) podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez **Zamawiającego** z **OSD**.
 - 4) zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki lub zasad opodatkowania podatkiem VAT,
 - b) ustawowej zmiany stawki lub zasad opodatkowania podatkiem akcyzowym,
 - c) zmiany stawek lub cen dystrybucji energii elektrycznej w przypadku zatwierdzenia przez prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmiany stawek i opłat, maksymalnie do wysokości cen i stawek zawartych w nowej taryfie,
 - d) wejścia w życie przepisów o charakterze osłonowym, ograniczającym wysokość cen energii elektrycznej dla podmiotów publicznych, jeśli **Zamawiający** będzie nimi objęty.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, jest złożenie wniosku, przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz uzasadnienie zmian. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu lub ich akceptacji przez drugą Stronę.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b-d, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** na piśmie o podstawie zmiany cen jednostkowych, przedstawiając propozycję nowych cen jednostkowych wraz z załączeniem odpowiednich dokumentów na potwierdzenie zasadności wprowadzenia zmian. Ceny energii elektrycznej zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami,

od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a, wartość netto wynagrodzenia **Wykonawcy** (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. Strony z odpowiednim wyprzedzeniem zawrą w takim przypadku stosowny aneks do umowy.
5. **Zamawiający**, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany cen, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI), ogłaszany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Waloryzacja będzie dokonywana co miesiąc, po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, począwszy od 7 miesiąca trwania umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego punktu, osiągnie limit $\pm 2\%$ wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, lub od kolejnego miesiąca po upływie 7 miesięcy trwania umowy, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego punktu, osiągnie ww. limit.
 - 2) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy $(\pm) 10\%$ wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
 - 3) Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia.
 - 4) Kwoty płatne **Wykonawcy** podlegać będą waloryzacji o „Współczynnik zmiany cen” (W_n) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \times CPI_n / CPI_o$$

gdzie:

W_n – jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do każdej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego waloryzacji

a – jest stałym współczynnikiem podziału ryzyk o wartości 0,5 (ryzyko niemożliwego do przewidzenia wzrostu cen materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania umowy jest równomierne rozłożone na obie Strony)

b – jest stałą wagą i wynosi tyle, ile ustalona wartość współczynnika podziału ryzyk, tj. 0,5

CPI_n – wskaźnik cen publikowanych przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym

CPI_o – wskaźnik cen opublikowanych przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, obowiązujących w dacie zawarcia umowy

- 5) Z powodu braku aktualnych wskaźników waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego daną płatnością.
6. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie także w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na wynagrodzenie, termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy,
 - b) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie **Wykonawcy** lub wynikających z uzasadnionych potrzeb **Zamawiającego** i skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w § 10 ust. 4 umowy – zmiany polegać będą na zmianie

- terminów realizacji umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności, uzasadniających konieczność wprowadzenia zmiany,
- c) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, przez którą na potrzeby umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz.
7. W przypadku zmian określonych w ust. 6 lit. b i c, **Wykonawca** może wystąpić do **Zamawiającego** z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wprowadzenia tej zmiany. **Wykonawca** winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. W celu zawarcia odpowiedniego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy wraz z uzasadnieniem. W przypadku zmiany wynagrodzenia wniosek powinien zawierać szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie **Wykonawcy** powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
9. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu dotyczącego dokonania ustalonej między Stronami zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§8

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 30 dni od momentu spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF, lecz termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od momentu zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:
- Nabywca - „Podmiot2”:**

nazwa: Miasto Zamość, Rynek Wielki 13

NIP nabywcy: 9222697472

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

nazwa: Urząd Miasta Zamość

NIP odbiorcy: 9220016580

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

3. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
4. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 3 udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): komunalny@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia faktycznego otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej lub w przypadku trybu awaryjnego daty przydzielenia numeru KSeF jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 2) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych, Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§9

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo złożenia do **OSD** wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej jeden miesiąc po upływie terminu płatności i po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz po powiadomieniu **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzeniu umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na **OSD** wynikających z jego taryfy.

§10

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi **od dnia 01.01.2027 r.**, jednak nie wcześniej, niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.
2. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru energii elektrycznej posiadających sprzedawcę rezerwowego nastąpi nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.
3. Sprzedaż energii elektrycznej do nowych punktów poboru energii elektrycznej rozpocznie się nie wcześniej niż po przyjęciu umowy do realizacji przez **OSD**.
4. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony, tj. od dnia **01.01.2027 r.** do dnia **31.12.2027 r.**

§11

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokości, wskazanych w ust. 2 i 3.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu rozpoczęcia dostaw energii, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) odstąpienia od całości lub części umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w tym z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 umowy, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 3) braku ciągłości w dostawie energii dla któregokolwiek z punktów poboru energii z przyczyn innych niż wskazane w § 4 ust. 3 umowy – każdorazowo w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień wystąpienia przerwy w dostawie energii elektrycznej, dla każdego punktu poboru energii oddzielnie,
 - 4) nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, ważnej koncesji na obrót energią elektryczną, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – w wysokości 0,01% wartości umownej brutto wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień braku ważnej koncesji,
 - 5) braku odpowiedzi na złożony wniosek lub reklamację **Zamawiającego** w terminie dłuższym niż określony w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) naruszenia przez **Wykonawcę** klauzuli poufności, o której mowa w § 13 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek udokumentowanego naruszenia,
 - 7) stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) zwłoki w terminowym zgłoszeniu przez **Wykonawcę** zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej właściwemu **OSD**, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, innych niż

określone w § 12 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.

4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 2, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§12

1. Poza przypadkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzeń dających podstawę do odstąpienia, tj. w przypadku gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana.
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
 - 3) **Wykonawca** przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn innych niż określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie **Wykonawcy** nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których **Wykonawca** miał lub mógł mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.
 - 4) **Wykonawca** nie posiada ważnej koncesji na obrót energią elektryczną, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 - 5) Łączna wysokość kar umownych naliczonych **Wykonawcy** przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 - 6) **Wykonawca** realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub w sposób naruszający interes Zamawiającego. W tym przypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu termin nie dłuższy niż 5 dni z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
 - 7) Nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa **Wykonawcy**.
 - 8) Nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** w wyniku prowadzonego postępowania egzekucyjnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie później niż do dnia obowiązywania umowy, określonego w § 10 ust. 4 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy (w części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy (w części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, w całości lub części niewykonanej, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe

z uwagi na fakt, że **Zamawiający** nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia **Wykonawcy**.

5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw **Zamawiającego** do wystąpienia przeciwko **Wykonawcy** z roszczeniami o naprawienie szkody, lub z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących **Zamawiającego**.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do **Zamawiającego** o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§14

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. umowa kompleksowa), **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia tej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 4 poniżej.
2. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej umowy **Zamawiający** nie jest stroną osobnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych z **OSD**, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** takiej umowy w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 4 poniżej, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zgłoszenia, względnie do złożenia pisemnego wniosku do **OSD** o zmianę grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego**, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem, dla których zostały spełnione techniczne warunki, aby taką zmianę można było zastosować.
4. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi **OSD** niniejszą umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcy** w terminie wskazanym w §10 ust. 1 umowy.
5. Wraz z zawarciem niniejszej umowy, **Zamawiający** udziela **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1 – 4 powyżej, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, przenieść pod rygorem nieważności, praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę третią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

7. W przypadku, gdy **Wykonawca** występuje jako konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli ustępy 1 – 4 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, o ile nie zostają potrącone, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez **Stronę** uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od ich doręczenia **Stronie** zobowiązanej do zapłaty takiej kary.

§15

1. **Strony** wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z umową:
Zamawiający: Urząd Miasta Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.
Wykonawca:, ul., ..-...
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia związane z niniejszą umową będą składane w formie pisemnej. Strony zobowiązane są do informowania się o:
 - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów faksów; w razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub numer faksu, uważana jest za doręczoną,
 - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotychczas określonych w umowie nazw, adresów,
 - c) zmianach osób reprezentujących Strony,
 - d) zmianach osób wyznaczonych do współpracy, o których mowa w ust. 3-4.
3. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą:**,
 e-mail:....., tel.: ..-...-...-
4. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym:**,
 e-mail:....., tel.:...-...-...-

§16

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie **Zamawiającego** jest Prezydent Miasta Zamość.
3. Administratorem danych osobowych po stronie **Wykonawcy** jest
4. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych

do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej **Zamawiającego** dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość, link: <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=192>.

6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§17

1. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Zmiany umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Zestawienie punktów poboru energii oświetlenia ulicznego **Zamawiającego**
 - c) Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo

Zamawiający

Wykonawca